ICA
INFORMER | CONSEILLER | ACCOMPAGNER
PATRIMOINE

Résidence Calypso

BORDEAUX - SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC (33)

Promoteurs partenaires

Groupe Cailleau
Signe votre habitat

LP PROMOTION

RÉGION NOUVELLE AQUITAINE

Saint-André-de-Cubzac, aux portes de Bordeaux

Au cœur des vignobles les plus célèbres du monde, Saint-André-de-Cubzac bénéficie d'un emplacement de choix à moins d'une heure du célèbre Bassin d'Arcachon et des grandes plages de l'Océan Atlantique. Située sur les bords de la Dordogne, cette petite ville très prisée des familles est environnée d'une campagne paisible, à seulement 20 minutes de la belle et dynamique Bordeaux. Avec une architecture d'exception classée depuis 2007 au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, la capitale de la Nouvelle-Aquitaine a de quoi séduire. Entièrement rénovée et modernisée, elle propose un cadre d'accueil chic et tendance, créant un équilibre entre la préservation de son art de vivre renommé et l'essor d'une ville résolument ouverte sur le monde.

Une métropole **d'avenir**

Saint-André-de-Cubzac bénéficie de son propre bassin d'emploi et du rayonnement économique de Bordeaux. Citée parmi les 5 villes françaises les plus attractives du pays, Bordeaux associe un dynamisme productif à une économie résidentielle forte. Avec de grands projets urbains en cours, comme la création du quartier d'affaires Euratlantique et l'Opération Campus, elle attire toujours plus de cadres et d'étudiants venus de la France entière (source : Le Journal des Entreprises). Stratégiquement tournée vers l'avenir, la ville s'affirme dans de nombreux domaines d'activité tels que l'industrie aéronautique, le secteur tertiaire supérieur, la filière viticole, les technologies de la santé, l'enseignement supérieur et la recherche.

Particulièrement bien desservie grâce à un accès direct à l'autoroute A10 menant vers Bordeaux et Paris, Saint-André-de-Cubzac profite également du réseau de transport bordelais. Ainsi, la gare SNCF de la ville (15 minutes à pied de la résidence) permet de rejoindre en 20 minutes la gare de Bordeaux Saint-Jean. Pour les plus grands trajets, la mise en service de la LGV Bordeaux-Tours permettra, en 2017, de relier Paris en seulement 2h.Quant à l'aéroport international de Mérignac (25 minutes de Saint-André-de-Cubzac), il propose une trentaine de destinations régulières, dont Paris avec 19 navettes quotidiennes.

RÉSIDENCE CALYPSO

Résidence Calypso
intime et conviviale

Non loin du cœur de ville de Saint-André-de-Cubzac, la Résidence Calypso bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier calme et résidentiel. Pour une vie agréable au quotidien, les futurs occupants profiteront, dans un rayon de 15 minutes à pied, d'un panel complet de commodités: pharmacie, mairie, banques, boulangerie, groupe scolaire, supermarchés, petits commerces, cinéma, infrastructures sportives et culturelles....

Soigneusement pensée pour s'intégrer dans son environnement, la résidence affiche une architecture élégante et contemporaine: les couleurs claires, le jeu de matériaux et la transparence des baies vitrées rythment la façade et mettent en valeur les volumes. Composée de 33 logements (T2 et T3), la Résidence Calypso se veut intimiste et lumineuse. Pensés pour le bien-être des occupants, tous les logements profitent d'un espace de vie extérieur, avec notamment des jardins à usage privatif en rez-de-chaussée. Les prestations intérieures sont particulièrement soignées et s'invitent dans chaque logement : cuisine équipée avec lave-linge dans les T2, salle de bains aménagée avec double vasque dans les T3 et nombreux rangements. Le bois et la pierre agrémentent les parties communes conçues avec finesse : revêtement mural chaleureux, éclairage ambiant avec détecteur de présence et miroir de courtoisie. Clôturée et sécurisée, la Résidence Calypso invite à la flânerie grâce à un îlot paysagé composé d'arbustes aux essences variées.

Conçus pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012, tous les logements sont notamment équipés d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

ICA
INFORMER | CONSEILLER | ACCOMPAGNER
PATRIMOINE

Accès

Par route :
Bordeaux, 25 km, 20 min
Arcachon, 90 km, 1h
Toulouse, 265 km, 2h20
Nantes, 323 km, 2h50

Par air :
Aéroport de Bordeaux-Mérignac
Paris-Orly, 1h
Paris CDG, 1h10
Marseille, 1h
73 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Bordeaux Saint Jean
Paris-Montparnasse, 3h08
Toulouse Matabiau, 1h58

À proximité des commodités

Mairie · Poste · Centre médical · Ecole · Commerces · Centre commercial · Salle de spectacle · Cinéma
Tennis · Gare SNCF · Gymnase · Médiathèque · Stade municipal · McDonald's · Ligne 201 Bus · Ligne 202 Bus

ICATV

Visionnez le reportage de présentation sur :
residence-calypso.icapatrimoine.fr
Mot de passe : residencecalypso2016

residence-calypso.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10